

**Opis opracowania konkursowego
projektu domu do 70 metrów
kwadratowych powierzchni
zabudowy**

1. Dane ogólne budynku

Przedmiotowe opracowanie konkursowe dotyczy projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego przeznaczonego dla czteroosobowej rodziny.

Podstawowe dane budynku:

- Kubatura: 405 m³
- Powierzchnia zabudowy: 70,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 89,04 m²
- Nachylenie dachu: 35°
- Wysokość budynku: 7,41 m
- Szerokość elewacji frontowej 10,0 m
- Szerokość elewacji bocznej 7,0 m

2. Rozwiązania architektoniczne

Zaprojektowano dom mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony parterowy z poddaszem użytkowym.

Dom posiada prostą minimalistyczną bryłę, której charakter podkreśla dwuspadowy dach bezokapowy kryty blachą na rąbek w kolorze antracytowym. Kompozycja elewacji bazuje na połączeniu białego odcienia tynku z przestrzeniami szarości, które tworzą: tynk, blacha na rąbek, która także pojawia się we fragmentach elewacji oraz okładzina drewniana. Od strony ogrodu zaprojektowano obszerny taras z nowoczesną pergolą, która zapewnia zacienienie i wydziela strefy na tarasie zapewniając przytulność. Założenie projektowe jest proste, nowoczesne i nieingerujące w otoczenie dzięki czemu będzie dobrze wpasowywać się w otoczenie.

3. Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe

Na parterze zaprojektowano salon z kuchnią i łazienką oraz sypialnię dla rodziców. Strefę dzienną tworzy salon z otwartą kuchnią. Kuchnia ma zapewnioną dużą ilość blatów roboczych, a okno przy blacie kuchennym zapewnia widok na frontową część działki. W salonie jest wydzielone miejsce na duży rozkładany stół rodzinny i kanapę narożną. Drzwi tarasowe znajdujące się w salonie prowadzą na rozłożysty taras z pergolą i dalej na ogród. Sypialnia na parterze posiada także wyjście na taras. Znajdują się w niej duże szafy i łóżko. Zostało wygospodarowane także miejsce na toaletkę bądź biurko do pracy. Łazienka na parterze wyposażona została w duży prysznic. Znajduje się tam także kocioł gazowy.

Na poddaszu znajduje się łazienka z wanną oraz dwie sypialnie dzieciinne o ujednoczonej kubaturze i powierzchni. Obie sypialnie są przestronne a ich identyczne gabaryty sprawiają, że rodzic nie musi się zastanawiać komu przeznaczyć mniejszy pokój i może sprawiedliwie traktować dzieci. Zostało zapewnione tu miejsce do pracy, zabawy i wypoczynku. Jest też zapewniona duża przestrzeń do przechowywania ubrań i zabawek.

4. Rozwiązania materiałowe, technologiczne

Budynek będzie realizowany przy wykorzystaniu tradycyjnej technologii oraz stosując powszechne materiały budowlane.

Ściany zewnętrzne budynku będą murowane z bloczków gazobetonowych i ocieplone styropianem grubości 20 cm. Projektuje się strop żelbetowy wylewany oraz tradycyjne ławy fundamentowe wylewane. Dach dwuspadowy zaprojektowany jest w konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej.

5. Rozwiązania proekologiczne

Jako system ogrzewania przewidziano ogrzewanie gazowe co nie pogarsza stanu środowiska naturalnego. Przewidziano także

zastosowanie ogniw fotowoltaicznych oraz rekuperacji co jest także działaniem proekologicznym.

Przewiduje się dobre ocieplenie budynku oraz zastosowanie stolarki okiennej trzyszybowej zamontowanej w technologii ciepłego montażu.

6. Ekonomia przyjętych rozwiązań

Projektowane zamierzenie przewiduje zastosowanie nowoczesnych rozwiązań umożliwiających tańszą eksploatację budynku. Zastosowano ogrzewanie gazowe oraz rekuperację i ogniwa fotowoltaiczne. Powinno to korzystnie wpłynąć na ogólne koszty eksploatacji budynku.

Zastosowano tradycyjne i sprawdzone materiały budowlane oraz rozwiązania, których powszechność będzie ułatwiała sprawną realizację zamierzenia.

Zwarta forma bryły i prosta konstrukcja dwuspadowego dachu umożliwi ekonomiczną i sprawną realizację inwestycji.

7. Założenia koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku.

Rozwiązania przestrzenne, komunikacyjne i funkcjonalno-użytkowe oraz techniczne i materiałowe.

Projektowany dom zlokalizowany jest w taki sposób, że nie wywołuje oddziaływania na działki sąsiednie. Zastosowano minimalne odległości od granic działek sąsiednich, po cztery metry od strony wschodniej i zachodniej. Odległości od granicy działki od strony północnej i południowej wynikają z założeń ergonomicznych. W przedniej części działki od frontu, znajduje się strefa wejściowa. Przewidziane są tam dwa miejsca parkingowe utwardzone kostką brukową oraz utwardzenie pod osłonę śmietnikową. Na układ komunikacyjny składa się także przestrzeń łącząca wejście na teren działki z wejściem do domu oraz opaska wokół budynku. Dookoła budynku proponuje się także zastosowanie pasów z zielenią urządzoną. Projektując zagospodarowanie terenu dążono do maksymalizacji powierzchni biologicznie czynnej, co

przy działce o stosunkowo małej powierzchni było trudne do osiągnięcia. W związku z powyższym proponuje się zastosowanie elementów pionowych obrośniętych roślinami niewymagającymi i szybko rosnącymi.

Wody opadowe należy odprowadzić na teren własny Inwestora przy zastosowaniu odpowiednich spadków podłoża.

Proponowane materiały użyte do urządzenia zagospodarowania terenu powinny być jak najbardziej naturalne, poleca się użycie kostki brukowej kamiennej, ewentualnie betonowej oraz wykorzystanie drewna do wykonania elementów małej architektury.

Aspekty proekologiczne zagospodarowania terenu

Dąży się do maksymalizacji powierzchni biologicznie czynnej. W związku z tym, że działka ma małą powierzchnię proponuje się wykorzystanie elementów wertykalnych, które będą obrośnięte roślinami niewymagającymi i szybko rosnącymi takimi jak na przykład bluszcz pospolity, czy też winorośl. Konstrukcja elementów wertykalnych powinna być wykonana z materiałów ekologicznych, na przykład z drewna. Projektowana pergola na tarasie także może stanowić konstrukcję dla pnączy. Zielone ściany obrośnięte bluszczem mogą też pojawić się jako elementy ogrodu.

Proponuje się zastosowanie roślin wytrzymałych i nie wymagających intensywnego podlewania oraz zastosowanie roślin łąkowych. Materiałowe rozwiązania powinny być ekologiczne, preferuje się zastosowanie kostki z kamienia naturalnego, ewentualnie kostki betonowej, oraz elementów drewnianych.

Szacunkowy koszt realizacji inwestycji:

- stan surowy zamknięty – 155000 zł
- całkowity koszt inwestycji – 255000 zł

Planowane łączne koszty wykonania prac projektowych realizowanych na podstawie pracy konkursowej – 150000 zł.