

**Zbiorczy plan kontroli wyrobów
budowlanych wprowadzonych do obrotu
i udostępnianych na rynku krajowym
na rok 2025 r.**

Wizja - Główny Urząd Nadzoru Budowlanego jest nowoczesnym i otwartym urzędem, który działa profesjonalnie i bezstronnie na rzecz obywateli.

Misja - naszą misją jest sprawne i skuteczne wykonywanie zadań publicznych w obszarze prawa budowlanego i cyfryzacji jego procedur oraz wyrobów budowlanych.

NADZÓR NAD OPRACOWANIEM

Dyrektor Biura Organizacyjnego

Marcin Cudak

ZATWIERDZAM

*Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego*

*Dorota Cabańska
(dokument podpisany elektronicznie)*

**Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
www.gunb.gov.pl**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU

Plan kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu i udostępnianych na rynku krajowym, przewidzianych do przeprowadzenia w roku 2025, obejmuje kontrole planowe, które będą realizowane przez 16 wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213). Zbiorczy plan kontroli nie uwzględnia kontroli prowadzonych przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Plan kontroli sporządzono w oparciu o:

- propozycje wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego dot. liczby wyrobów budowlanych przewidzianych do objęcia kontrolami planowymi, przedłożone zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o *wyrobach budowlanych* Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego do zatwierdzenia,
- wskaźniki planowania uwzględniające stan etatowy komórki realizującej zadania w zakresie nadzoru rynku wyrobów budowlanych (na podstawie informacji przekazanych przez wojewódzkich inspektorów wraz z propozycją planu rocznego).

2. PLAN KONTROLI NA ROK 2025

2.1. Dane liczbowe

Plan kontroli na 2025 r. przewiduje skontrolowanie **2 324** wyrobów budowlanych – w tym min. **1 163** (50 %) wyrobów objętych harmonizacją i wymagających, co do zasady, obowiązkowego oznakowania CE (tj. wyrobów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o *wyrobach budowlanych*).

Wykaz planowanych liczb kontroli wyrobów budowlanych w odniesieniu do poszczególnych WINB zawiera tabela nr 1 – *Zbiorczy plan kontroli wyrobów budowlanych na rok 2025*.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego	Plan kontroli na 2025 r.	Minimalna liczba wyrobów budowlanych objętych harmonizacją
Dolnośląski	150	75
Kujawsko-Pomorski	144	72
Lubelski	150	75
Lubuski	132	66
Łódzki	150	75
Małopolski	166	83
Mazowiecki	180	90
Opolski	135	68
Podkarpacki	150	75

Podlaski	132	66
Pomorski	95	48
Śląski	180	90
Świętokrzyski	120	60
Warmińsko-Mazurski	132	66
Wielkopolski	176	88
Zachodniopomorski	132	66
Suma:	2324	1163

Tabela nr 1 – Zbiorczy plan kontroli wyrobów budowlanych na rok 2025

2.2. Grupy wyrobów budowlanych

Kontrole prowadzone w 2025 r. przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego powinny w pierwszej kolejności dotyczyć grup wyrobów budowlanych:

- Membrany, w tym stosowane w postaci płynnej, izolujące przed wodą lub parą wodną.
- Materiały termoizolacyjne. Złożone zestawy/systemy izolacyjne.
- Cementy, wapna budowlane i inne spoiwa hydrauliczne.
- Wyroby podłogowe i posadzkowe.
- Urządzenia do ogrzewania pomieszczeń.
- Rury, zbiorniki i wyroby pomocnicze niestykające się z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- Beton i wyroby związane z betonem, zaprawą i zaczynem.

Uwzględnienie ewentualnego dodatkowego asortymentu wyrobów w kontrolach prowadzonych w 2025 r. powinno wynikać z rozeznania lokalnego rynku wyrobów budowlanych w województwie oraz przebiegać przy zachowaniu zasady koncentracji i intensyfikacji kontroli wyrobów w określonym obszarze.

2.3. Wybór podmiotów i wyrobów do kontroli

Przy typowaniu wyrobów budowlanych i podmiotów do kontroli (zarówno u producentów, importerów, jak i u sprzedawców) przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego, wskazuje się na zasadność uwzględnienia:

- wyników i wniosków z poprzednich kontroli planowych i doraźnych,
- informacji od nabywców, firm, wykonawców robót budowlanych, użytkowników obiektów, danych o wyrobach importowanych wątpliwej jakości oraz ewentualnie innych wskazujących na możliwość niespełniania przez wyroby budowlane wymagań ustawy o wyrobach budowlanych,
- informacji uzyskanych od organów nadzoru budowlanego o występujących nieprawidłowościach dotyczących wyrobów budowlanych, stwierdzonych podczas przeprowadzonych kontroli, w tym na budowach,

oraz innych czynników wskazujących na możliwe ryzyko wystąpienia nieprawidłowości jako kryteriów przy sporządzaniu analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej (art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* - Dz. U. z 2024 r. poz. 236, z późn. zm.).

Przy realizacji planu kontroli zaleca się wykorzystywanie wszystkich instrumentów prawnych przewidzianych przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, w tym w szczególności w zakresie uprawnień dotyczących dokonywania zabezpieczenia wyrobów oraz zlecenia do badań próbek wyrobów w celu sprawdzenia, czy posiadają deklarowane właściwości użytkowe.