

## **W sprawie podpisów poszczególnych projektów i nazw zamierzenia budowlanego**

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami odnośnie stosowania niektórych przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.), zwanego dalej „ZFPB”, przedstawiamy poniższe stanowisko.

### **1. Podpisy na stronach tytułowych.**

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny zawierają m.in. stronę tytułową (zob. § 7 ust. 1 pkt 1 ZFPB). Przy czym należy pamiętać, że projekty te są elementami projektu budowlanego (zob. § 5 ust. 1 pkt 1-3 ZFPB).

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3 ZFPB na stronie tytułowej zamieszcza się datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

Natomiast na mocy § 7 ust. 2 pkt 4 ZFPB na stronie tytułowej zamieszcza się podpis osoby, o której mowa w pkt 3 – w przypadku strony tytułowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w postaci papierowej. Osoba, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ZFPB, biorąca udział w opracowaniu lub sprawdzeniu danej części projektu budowlanego w postaci elektronicznej w zakresie objętym plikiem komputerowym opatruje ten plik kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym (zob. § 7 ust. 4a ZFPB).

Z powyższego wynika, że osoby, które opracowały (brały udział w opracowaniu) określony element projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny), są wskazywane i podpisują się na stronie tytułowej tego elementu (a w przypadku projektu sporządzanego w postaci elektronicznej – opatrują plik komputerowy obejmujący taki element).

Natomiast osoby biorące udział w opracowaniu określonego elementu projektu budowlanego (np. osoby, które brały udział w opracowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu) nie są wskazywane na stronie tytułowej innego elementu projektu budowlanego (np. projektu architektoniczno-budowlanego) i nie podpisują się na stronie tytułowej tego elementu (a w przypadku projektu sporządzanego w postaci elektronicznej – nie opatrują pliku komputerowego obejmującego taki element), jeżeli nie brały udziału w opracowaniu takiego elementu.

Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie mogą żądać, aby określony element projektu budowlanego (czy to na stronie tytułowej, czy to w postaci pliku komputerowego) był podpisany przez osobę, która nie uczestniczyła w opracowaniu tego elementu (np. projektu zagospodarowania działki lub terenu), nawet jeżeli brała udział w opracowaniu innego elementu projektu budowlanego (np. projektu architektoniczno-budowlanego).

Warto przy tym pamiętać, że do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi

w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej „PB”.

Powyższy projektant musi zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (art. 20 ust. 1 pkt 1a PB). Innymi słowy, jeżeli projektant odpowiedzialny za opracowanie konkretnego projektu (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) nie posiada odpowiednich uprawnień budowlanych w określonym zakresie (w tym do sporządzenia całej części opisowej takiego projektu), obowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu projektu innych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w tym zakresie.

Projektant ten odpowiada również za wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez ww. osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym (zob. art. 20 ust. 1 pkt 1aa PB).

## **2. Nazwa zamierzenia budowlanego.**

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a ZFPB na stronie tytułowej (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) zamieszcza się informacje dotyczące zamierzenia budowlanego, w tym nazwę zamierzenia budowlanego.

Trzeba przy tym zauważyć, że projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Zasadne jest, aby załączane do wniosku o pozwolenie na budowę projekty były zgodne z tym wnioskiem.

W załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. poz. 410) znajduje się odesłanie do miejsca, gdzie należy wskazać „nazwę zamierzenia budowlanego”. Zgodnie z tym odesłaniem „Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.

Odesłanie jednoznacznie wskazuje, że nazwa powinna być nadana w sposób ogólny, a nie wymieniać wszystkie instalacje znajdujące się w obiekcie budowlanym. Odesłanie powinno wyeliminować wątpliwości w tym zakresie.

Tym samym wskazując nazwę zamierzenia budowlanego na stronie tytułowej konkretnego elementu projektu budowlanego wystarczające jest podanie ogólnej nazwy zamierzenia budowlanego, bez wskazywania wszystkich instalacji czy obiektów wchodzących w skład zamierzenia budowlanego. Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie mogą więc żądać uzupełniania nazwy zamierzenia budowlanego na stronie tytułowej konkretnego elementu projektu budowlanego o każdy element wchodzący w skład zamierzenia budowlanego.