

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego Krucza 38/42 00-512 Warszawa  Numer identyfikacyjny REGON: 010849220	<b>INFORMACJA DODATKOWA</b>  Informacja dodatkowa  sporządzona na dzień 31/12/2020 r.	Adresat:  Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii
---	---	---

**I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

Lp.	Etykieta	Wartość
1		
1.1	Nazwa jednostki	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
1.2	Siedziba jednostki	Warszawa
1.3	Adres jednostki	Krucza 38/42 00-512 Warszawa
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki	Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje zadania określone przepisami Prawa budowlanego oraz ustawą o wyrobach budowlanych, a w szczególności: pełni funkcję organu wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego oraz sprawuje nadzór nad ich działalnością, kontroluje działanie organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, jest organem właściwym w sprawach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, wyspecjalizowanym w rozumieniu ustawy o systemie oceny zgodności, prowadzi Krajowy Wykaz Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych, prowadzi centralne rejestry: osób posiadających uprawnienia budowlane, ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.
2	Okres sprawozdawczy	Roczny-2020
3	Agregat? (Tak / Nie)	Nie
4	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r., zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości wprowadzoną do stosowania zarządzeniem nr 10 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 6 sierpnia 2018 r. ze zmianami. Przyjęte przez Urząd zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły.

**4.1 Metoda amortyzacji**

Kod	Metoda amortyzacji	Dodatkowy opis
5	inne	Przyjęto następujące zasady umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych: 1) odpisom umorzeniowym podlegają środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych; 2) odpisów umorzeniowych za dany rok obrotowy dokonuje się jednorazowo ostatniego dnia roboczego danego roku; 3) umorzenie nalicza się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania składników majątkowych, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wysokości umorzenia z wartością początkową, lub w którym składniki majątkowe postawiono w stan likwidacji, sprzedano, przekazano nieodpłatnie lub stwierdzono niedobór; 4) w przypadku gdy nieumorzony składnik majątkowy został w trakcie roku obrotowego zlikwidowany, sprzedany, przekazany nieodpłatnie itp., odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu, w którym był użytkowany; 5) jednorazowemu umorzeniu w dniu oddania do użytkowania podlegają pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 500 zł i nieprzekraczającej 10 000 zł; 6) pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 500 zł odpisywane są w ciężar kosztów na dzień ich zakupu.

**4.2 Metody wyceny aktywów i pasywów**

Kod	Metoda wyceny	Dodatkowy opis
13	inne	Przyjęto następujące metody wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów: 1) środki trwałe w budowie (inwestycje) – w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich budowę, montaż, przystosowanie, ulepszenie, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 2) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 3) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane od innych jednostek – według wartości rynkowej na dzień otrzymania lub wartości określonej na podstawie decyzji właściwego organu; 4) należności i zobowiązania – według wartości podlegającej zapłacie; 5) środki pieniężne – według wartości nominalnej; 6) fundusze własne oraz fundusze specjalne – według wartości nominalnej.

**5. Inne informacje**

Kod	Informacja	Dodatkowy opis
6	wyceniane wg wartości wynikającej z posiadanych dokumentów lub wyceny komisji inwentaryzacyjnej	Jako kwoty istotne traktuje się te kwoty, które przekraczają 1% sumy bilansowej, wynikającej ze sprawozdania finansowego za poprzedni okres sprawozdawczy.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia							
I.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (A)							
Rodzaj			Zwiększenia				
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Nabycia	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zwiększenia (3+4+5+6)
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Wartości niematerialne i prawne	1 766 532,74	0,00	354 027,81	0,00	0,00	354 027,81
1	Środki trwałe	29 339 020,64	0,00	519 548,47	271 875,51	0,00	791 423,98
1.1	Grunty	13 342 664,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 603 687,20	0,00	0,00	271 875,51	0,00	271 875,51
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 541 539,03	0,00	40 128,75	0,00	0,00	40 128,75
1.4	Środki transportu	1 078 266,00	0,00	287 859,15	0,00	0,00	287 859,15
1.5	Inne środki trwałe	2 772 864,27	0,00	191 560,57	0,00	0,00	191 560,57
2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (B)							
Rodzaj		Zmniejszenia				Ogółem	
Lp.	Wyszczególnienie	Aktualizacja	Rozchód (np. likwidacja, sprzedaż)	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zmniejszenia (8+9+10+11)	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego (2+7-12)
		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 120 560,55
1	Środki trwałe	0,00	1 497 531,94	0,00	0,00	1 497 531,94	28 632 912,68
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 875 562,71
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	1 107 655,02	0,00	0,00	1 107 655,02	2 474 012,76
1.4	Środki transportu	0,00	265 050,00	0,00	0,00	265 050,00	1 101 075,15
1.5	Inne środki trwałe	0,00	124 826,92	0,00	0,00	124 826,92	2 839 597,92

2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------------------------	------	------	------	------	------	------

**1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (C)**

Rodzaj		Umorzenie					Stan/rok	Wartość netto	
Lp.	Wyszczególnienie	Stan umorzenia na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Inne zmniejszenia	Stan umorzenia na koniec roku obrotowego (14+15+16+17-18)	Stan na początek roku obrotowego (2-14)	Stan na koniec roku obrotowego (13-19)
		(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
I	Wartości niematerialne i prawne	1 766 532,74	0,00	191 851,81	0,00	0,00	1 958 384,55	0,00	162 176,00
1	Środki trwałe	10 806 542,07	0,00	550 997,57	0,00	1 497 531,94	9 860 007,70	18 532 478,57	18 772 904,98
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 087 170,40	0,00	122 085,36	0,00	0,00	4 209 255,76	4 516 516,80	4 666 306,95
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 969 614,90	0,00	193 777,12	0,00	1 107 655,02	2 055 737,00	571 924,13	418 275,76
1.4	Środki transportu	976 892,50	0,00	43 574,52	0,00	265 050,00	755 417,02	101 373,50	345 658,13
1.5	Inne środki trwałe	2 772 864,27	0,00	191 560,57	0,00	124 826,92	2 839 597,92	0,00	0,00

**1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:**

Lp.	Grupa rodzajowa	Wartość netto (Stan na koniec roku obrotowego)	Wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.1	Grunty	0,00	0,00	
1.1.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
1.2.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.3		0,00	0,00	

	Urządzenia techniczne i maszyny			
I.3.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.4	Środki transportu	237 337,50	524 459,00	wartość samochodów wyceniona przez ubezpieczyciela
I.4.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.5	Inne środki trwałe	0,00	0,00	
I.5.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	

I.3. Długoterminowe aktywa			
Lp.	Długoterminowe aktywa	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów trwałych	Dodatkowe informacje
1	niefinansowe	0,00	.
2	finansowe	0,00	.

I.4. Grunty użytkowane wieczysto			
Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto	0,00	.

I.5. Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym tytułu umów leasingu			
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Dodatkowe informacje
1	Grunty	0,00	.
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	.
3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	.
4	Środki transportu	0,00	.
5	Inne środki trwałe	0,00	.

I.6. Papiery wartościowe				
Lp.	Papiery wartościowe	Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	Dodatkowe informacje
1	Akcje i udziały	0,00	0,00	
2	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	
3	Inne	0,00	0,00	

I.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)						
Lp.	Należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	Należności krótkoterminowe	850 809,84	156 595,45	13 306,39	0,00	994 098,90
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Łączna kwota:	850 809,84	156 595,45	13 306,39	0,00	994 098,90

I.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym							
Lp.	Rezerwy według celu utworzenia	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje
1		42 236 797,15	28 258,00	0,00	22 646,00	42 242 409,15	Rezerwy dotyczą prowadzonych

	Rezerwy na postępowania sądowe						postępowań sądowych w tym 52 wyroków sądowych na które brak odpisów z sądu, oraz złożony do sądu 1 pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w których powód domaga się 42.185.912,15 zł bez odsetek
2	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Łączna kwota:	42 236 797,15	28 258,00	0,00	22 646,00	42 242 409,15	

**1.9. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty**

Lp.	Okres spłaty	Kwota	Dodatkowe informacje
a	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	.
b	powyżej 3 do 5 lat	0,00	.
c	powyżej 5 lat	0,00	.
	Łączna kwota:	0,00	

**1.10. Informacja o kwocie zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny**

Lp.	Zobowiązania	Kwota	Dodatkowe informacje
1	z tytułu leasingu finansowego	0,00	
2	z tytułu leasingu zwrotnego	0,00	

**1.11. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń)**

Lp.	Rodzaj Forma zabezpieczenia	Kwota		W tym na aktywach		Informacje Dodatkowe informacje
		zobowiązania	zabezpieczenia	trwałych	obrotowych	
1	Kaucja	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Hipoteka	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Zastaw (w tym rejestrowy lub skarbowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Weksel	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Przewłaszczenie na zabezpieczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Łączna kwota	0,00	0,00	0,00	0,00	

**1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń**

Lp.	Rodzaj zobowiązania warunkowego	Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki	Kwota
1	Nieuznane roszczenia wierzycieli	.	0,00
2	Udzielone gwarancje i poręczenia	.	0,00
3	Inne	.	0,00
4	Łączna kwota		0,00

**1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie**
**1.13.1 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Kod	Czynne RMK	Kwota
-----	------------	-------

**1.13.2-6 Rozliczenia międzyokresowe**

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe	Informacje dodatkowe	Kwota
13.2	Czynne RMK - Inne		0,00
13.3	Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów (stanowiąca różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie)		0,00
13.4	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów		0,00
13.5	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - równowartość otrzymanych lub należnych dochodów budżetowych dotyczących przyszłych lat obrotowych, w tym z tytułu umów długoterminowych		0,00
13.6	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - inne		0,00

**1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie**

Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	34 204,27	Zabezpieczenie należytego wykonania umów.

**1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Odprawy emerytalne i rentowe	163 931,16	
2	Nagrody jubileuszowe	145 803,00	
3	Inne	73 232,63	Ekwiwalenty za urlop wypoczynkowy, ekwiwalenty za pranie odzieży roboczej i ochronnej, zwrot kosztów zakupu odzieży roboczej i ochronnej, dofinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok, dofinansowanie kosztów podnoszenia kwalifikacji zawodowych, odprawa pośmiertna.
4	Kwota razem	382 966,79	

**1.16. Inne informacje**

Lp.	Opis	Dodatkowe informacje
1.16	Inne informacje	.

2

**2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Kwota razem	0,00

**2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	0,00
2	W tym - odsetki	0,00
3	W tym - różnice kursowe	0,00

**2.3. Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis charakteru zdarzenia	Kwota
1	Przychody - o nadzwyczajnej wartości	.	0,00
2	Przychody - które wystąpiły incydentalnie	.	0,00
3	Koszty - o nadzwyczajnej wartości	.	0,00
4	Koszty - które wystąpiły incydentalnie	.	0,00

**2.4. Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
2.4	Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	0,00

**2.5. Inne Informacje**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis	Kwota
2.5	Inne informacje	.	0,00

**3. Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

Lp.	Inne Informacje	Opis
3	Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	.

Główny Księgowy

Renata Maliszewska

19-05-2021 16:25:33

Z upoważnienia Kierownika Jednostki

Małgorzata Wyrobek

19-05-2021 16:54:20